PENHA
GOVERNO MUNICIPAL

SEPLAN
Secretaria
Municipal de
Planejamento Urbano

PARECER TÉCNICO

REQUERIMENTO: 1 DOC 5.784/2021

EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

REQUERENTE: CONSTRUTORA ITA LTDA, CNPJ: 79.659.017/0001-05

PARECER SOBRE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHAÇA (RIV)

Características do empreendimento:

Área do lote: 3.071,09m²

Área construída: 26.551,34m²

Número de unidades: 110 apartamentos e 3 lojas comerciais

Número de vagas: 275

Com fulcro no Art. 258 da Lei Complementar Municipal nº 002/2007 a Secretaria de Planejamento emitiu o presente parecer técnico, sobre o RIV do requerente, para análise, realização de Audiência Pública e emissão de viabilidade pelo Conselho Municipal da Cidade de Penha. Esta Secretaria realizou a análise do referido RIV da implantação do empreendimento, concluindo que o estudo apresentou as solicitações do Plano Diretor Municipal.

Considerando que cabe ao Poder Público Municipal exigir medidas compensatórias e mitigadoras para empreendimentos e atividades geradores de impactos socioambientais e incômodos a vida urbana, orientamos a verificação do cone de sombra

na sobre a praia (pag. 83), mesmo que em períodos curtos e em dias especiais, deve ser discutido pelo conselho e comunidade.

Penha, 20 de setembro de 2021.

RAFAEL REIS:03387164912
Assinado de forma digital por RAFAEL REIS:03387164912
Dados: 2021.09.20 16:12:43 -03'00'

Rafael Reis

Eng. Civil CREA-SC 136791-5

Secretaria de Planejamento